

Liebe Mieter und Mieterinnen,

anbei neue Informationen von der Genossenschaft, sowie wichtige Hinweise für Sie als Mieter.

100 JAHRE GEMEINSAM – UNSERE GENOSSENSCHAFT LEBT DURCH SIE!



Unsere Jubiläumsfeier zum 100-jährigen Bestehen im Juni war ein fantastischer Erfolg! Das große Interesse und das fröhliche Miteinander haben gezeigt, was unsere Gemeinschaft ausmacht. Ein herzliches Dankeschön an Alle, die diesen Tag so besonders gemacht haben.

Warum Genossenschaft? Ihre Vorteile auf einen Blick:

Anders als private Vermieter oder renditeorientierte Hausverwaltungen stehen bei uns nicht Gewinne im Vordergrund, sondern Ihr sicheres und bezahlbares Zuhause.

Sicheres Wohnen: Ein lebenslanges Wohnrecht schützt Sie zuverlässig vor Eigenbedarfskündigungen.

Faire Mieten: Überschüsse fließen direkt in die Pflege, Instandhaltung und Modernisierung unserer Gebäude.

Echtes Mitspracherecht: Sie sind nicht nur Mieter, sondern Miteigentümer mit gleichberechtigter Stimme.

Gemeinsam Zukunft gestalten: Wir brauchen ihre Initiative!

Eine Genossenschaft ist nur so stark wie ihre Gemeinschaft. Damit wir auch in den nächsten 100 Jahren nah an Ihren Bedürfnissen bleiben, wünschen wir uns wieder mehr Interesse und aktives Mitwirken im Alltag.

Ihre Meinung zählt – und die nächste Gelegenheit dazu bietet unsere **Mitgliederversammlung im Juni 2027**.

Merken Sie sich den Termin schon jetzt vor, nutzen Sie Ihr Stimmrecht, stellen Sie Fragen und bringen Sie Ihre Ideen und Anregungen ein. Gemeinsam können wir die Zukunft unserer Genossenschaft gestalten.

Oder zum gemütlichen Weihnachtskaffee...

Um das Jubiläumsjahr entspannt ausklingen zu lassen und miteinander ins Gespräch zu kommen, laden wir Sie schon heute herzlich ein:

Wann: Donnerstag, 10. Dezember 2026

Uhrzeit: 14:00 bis 17:00 Uhr

Wo: Christliches Pflegezentrum, Wettiner Straße 11

Was: Gemütlicher Nachmittag bei duftendem Kaffee, leckerem Stollen und feierlicher Atmosphäre

Wir freuen uns sehr auf Ihr Kommen und ein starkes, aktives Miteinander!

Wir bitten um kurze Rückmeldung bis 01.12.2026



Mieter werben Mieter

Gemeinsam wohnen. Gemeinsam profitieren. Sie fühlen sich bei uns wohl und kennen Jemanden, der ebenfalls auf der Suche nach einer schönen Wohnung ist? **Dann empfehlen Sie uns gerne weiter!**

Wenn durch Ihre Empfehlung ein neuer Mietvertrag zustande kommt, bedanken wir uns sowohl bei Ihnen als auch beim geworbenen neuen Mieter mit einer Prämie von jeweils einmalig 100 € Erlass auf eine Kaltmiete. Ob Freunde, Familie, Kollegen oder Bekannte – vielleicht wartet die passende Wohnung schon auf Jemanden aus Ihrem Umfeld.

So einfach geht's:

1. Sie empfehlen uns weiter.
2. Ihre Empfehlung interessiert sich für eine Wohnung bei uns.
3. Kommt es zum Mietvertrag, **bedanken wir uns bei Ihnen mit unserer Mieter-werben-Mieter-Prämie.**

Empfehlen lohnt sich – für Sie und für Ihren zukünftigen Nachbarn! Sprechen Sie uns einfach an oder geben Sie unsere Kontaktdaten weiter. Wir freuen uns über Ihre Empfehlung!

🌐 Glasfaserausbau in unserer Genossenschaft - Schnelles Internet für die Zukunft

Bereits im August haben Sie ein Informationsschreiben zum geplanten Glasfaserausbau durch **eins energie** im Briefkasten erhalten. Mit dem Ausbau soll unsere Genossenschaft mit einer modernen und leistungsfähigen Glasfaser-Infrastruktur ausgestattet werden. Damit das Ausbauprojekt erfolgreich umgesetzt werden kann, ist eine ausreichende Anzahl an Vertragsabschlüssen erforderlich.

👉 **Sie haben noch Fragen oder möchten einen Glasfaservertrag abschließen?**

Dann wenden Sie sich gerne direkt an den zuständigen Kundenberater von eins energie:

Herr Maximilian Kaiser

0371 – 24081426 / Maximilian.kaiser@vp.eins.de

Herr Kaiser informiert Sie gerne persönlich über die verfügbaren Tarife, beantwortet Ihre Fragen und unterstützt Sie beim Vertragsabschluss. Gemeinsam bringen wir unsere Wohnungen ins digitale Zeitalter! Wir würden uns freuen, wenn möglichst viele Mieterinnen und Mieter das Angebot nutzen und damit dazu beitragen, dass der Glasfaserausbau in unserer Genossenschaft realisiert werden kann.

Bitte entscheiden Sie sich bis spätestens 31.10.2026

🏠 Unser Modernisierungsobjekt Albanstraße nimmt Gestalt an!

Die Arbeiten an unserem **Modernisierungsobjekt in der Albanstraße** schreiten sichtbar voran. Schritt für Schritt entsteht hier moderner und attraktiver Wohnraum – und das Ergebnis kann sich bereits sehen lassen.

Sie möchten gerne einen Blick hinter die Kulissen werfen und sich selbst ein Bild vom aktuellen Stand der Arbeiten machen?

Dann freuen wir uns, Sie zu unserem 🔑 **Tag der offenen Tür** am **Samstag, den 07. November 2026 von 10:00 - 14:00 Uhr** in die **Albanstraße 1** einzuladen.

Alle Interessierten sind herzlich willkommen, sich die „Musterwohnung“ anzuschauen, den Fortschritt der Modernisierung zu erleben und sich über das zukünftige Wohnangebot zu informieren.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Stand 09/26

📱 Schon auf Facebook entdeckt? Wohnungsbau des Glauchauer Handwerks

Alle Neuigkeiten rund um unsere Genossenschaft, aktuelle Projekte, Veranstaltungen und interessante Informationen teilen wir regelmäßig auf **Facebook** und auf unserer **Internetseite**.

👉 **Folgen Sie uns gerne auf Facebook!** 🎉 **Schaffen wir zum Jubiläumsjahr die 100 Follower?** Wir sind gespannt!

Und weil ein Jubiläum etwas Besonderes ist, möchten wir uns bei Ihnen bedanken:

🎁 **Der 100. Follower erhält von uns ein kleines Präsent!** Also: Weitersagen, folgen und gemeinsam die 100 knacken! 😊 ★ **Zufrieden mit uns?**

Dann freuen wir uns natürlich auch sehr über Ihre **positive Google-Bewertung**. Ihre Rückmeldung hilft uns, noch besser zu werden – und zeigt anderen, dass sich das Wohnen bei unserer Genossenschaft lohnt.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen ❤️

Bei Fragen, Wünschen und Problemen können Sie sich gerne jederzeit an unser Büro wenden.

Pestalozzistraße 60

08371 Glauchau

03763/3014

www.wohnungsbau-glauchau.de

info@wohnungsbau-glauchau.de



P.S.: Die aktuelle Satzung anbei im Briefkasten 😊